

# PROGETTO MURINELL ARZO

Es ist still geworden um das Progetto Murinell. Die Idee und die Pläne zur Erhaltung dieser letzten wasserbetriebenen Marmorsägerei der Schweiz als Kurslokalität und Ort kreativen Schaffens stiess auf positives Echo bei den angeschriebenen Personen und Institutionen. Die genaueren juristischen Abklärungen im Zusammenhang mit der Kaufofferte haben inzwischen aber derart viele grundbuchliche Unsicherheiten an den Tag gebracht, dass das Projekt in einem andern Licht beurteilt werden muss.

Bei den in den letzten Jahrzehnten vorgenommenen Besitzaufteilungen wurden offenbar immer wieder Vereinbarungen getroffen, die im provisorischen Grundbuch nicht aufgenommen worden sind. Dies führte zu einer wesentlich komplizierteren und unklarerer Situation, als dies ursprünglich angenommen werden konnte, und deren Bereinigung unter Umständen zu sehr mühsamen Auseinandersetzungen führen könnte. Der Kauf solcher Liegenschaften im heutigen Zustand brächte somit abenteuerliche Risiken mit sich, die einer Stiftung als zukünftiger Besitzerin nicht zugemutet werden können. Weiter muss die Realisierbarkeit von zwei zentralen Anliegen des Projektes, nämlich die Wiederinstandsetzung der Wasserwege und die Einrichtung von sinnvoll zusammenhängenden Baustrukturen für Werkräume etc., als äusserst gering eingestuft werden.

Damit kann nicht mehr mit der dringend notwendigen finanziellen Unterstützung der bisher interessierten Kreise gerechnet werden. Es muss deshalb von einem Erwerb abgesehen und zum grossen Bedauern aller bisher Beteiligten auch sämtliche Arbeiten am Progetto Murinell eingestellt werden.

E' calato il silenzio sul progetto Murinell. L'idea di salvare quest'ultima segheria del marmo a energia idraulica in Svizzera, trasformandola in un luogo di creatività con locali per corsi, aveva trovato un eco positivo presso le persone e le istituzioni contattate. Da un'analisi più approfondita degli aspetti giuridici dell'offerta di acquisto del complesso edilizio, sono purtroppo emerse nel frattempo troppe incertezze sulla reale situazione fondiaria, tali da smorzare il primo entusiasmo.

In effetti, durante gli ultimi decenni sono avvenute varie e complicate divisioni delle proprietà che non risultano sufficientemente chiare dal registro fondiario tuttora provvisorio. Ciò comporta il rischio non indifferente di dover affrontare, in futuro, delle controversie circa la reale situazione di proprietà, che potrebbero seriamente compromettere la completa realizzazione del progetto.

Un simile rischio non potrebbe però essere ragionevolmente assunto da una Fondazione divenuta nel frattempo proprietaria dei fondi in questione. Inoltre è emerso che la probabilità di poter concretizzare due altre proposte importanti, cioè il ripristino dell'adduzione dell'acqua e la creazione di una struttura adeguata con locali connessi, indispensabili per l'attività futura, è piuttosto ridotta.

Di conseguenza non è possibile contare su tutti quei contributi finanziari che le parti interessate avrebbero potuto mettere a disposizione. Si deve pertanto rinunciare al prospettato acquisto e con grande dispiacere si sono dovuti fermare tutti i lavori relativi al progetto Murinell.

Lothar Drack  
8008 Zürich

Mauro Gilardi  
6863 Besazio

*Lothar Drack* *Mauro Gilardi*

settembre 1994